

PROJEKT

UMOWA

Zawarta w dniu roku w Starej Kornicy pomiędzy:

Gminą Stara Kornica

Stara Kornica 191, 08-205 Kornica, NIP 496-00-92-339

zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Pana Kazimierza Hawryluka- Wójta Gminy Stara Kornica

przy konsygnancie

Pani Anny Blondyk - Skarbnika Gminy Stara Kornica.

a

.....
reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn:

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn:
„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Stara Kornica”**

Przedsięwzięcie planowane jest do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach poddziałania pn. „Inwestycje związane z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, typ operacji „ Gospodarka wodno-ściekowa” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie dokumentacji :

- 1) Dla budowy ok 32 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków, ustalonych o złożone deklaracje chętnych do ich budowy na terenie gminy Stara Kornica i stwierdzeniu przez Wykonawcę możliwości ich usytuowania w terenie.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia zakresu ilościowego oczyszczalni
- 3) Zaprojektowane przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą się charakteryzować
 - a) prostymi rozwiązaniami konstrukcyjnymi
 - b) niskimi kosztami budowy
 - c) niskimi kosztami eksploatacji

- d) możliwością ich budowy w terenach o okresowo wysokich poziomach wód gruntowych, na gruntach nieprzepuszczalnych, gruntach przepuszczalnych
 - e) pozytywnym oddziaływaniem na środowisko
 - f) obsługą nie wymagającą wysokiej specjalistycznej wiedzy
 - g) uwzględniać przepustowość zależną od liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomość
- 4) Usytuowanie oczyszczalni powinno odpowiadać przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U.z 2002 Nr 75, poz. 690),
- 5) Jakość oczyszczonych ścieków powinna odpowiadać wymogom zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r., poz. 1800)
- 6) Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
- a) Opis techniczny zastosowanej przydomowej oczyszczalni ścieków, w tym zastosowanej technologii oczyszczania ścieków, bilans ścieków, wymagany stopień oczyszczania ścieków
 - b) Wykaz urządzeń ciągu technologicznego oczyszczania ścieków i ich podstawowe parametry techniczne
 - c) Schemat technologiczny oczyszczalni ścieków
 - d) Informacje na temat zakresu czynności obsługiwanych oczyszczalni
 - e) Projekt usytuowania przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z włączeniem kanalizacyjnym, w koniecznych sytuacjach i energetycznym, do budynku mieszkalnego sporządzony na kopii mapy zasadniczej
- 7) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z przepisami, w szczególności:
- a) Z art. 29 ust 1-3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1020). Przedmiotu zamówienia nie można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”
 - b) z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
 - c) z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389)
- 8) Kompletna dokumentacja projektowa będzie zawierać:

- a) Projekt budowlano-wykonawczy w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej
Do projektu należy dołączyć wykaz wszystkich lokalizacji zawierających:
 - imię i nazwisko właściciela
 - nr działki, nazwę miejscowości lokalizacji
 - rodzaj oczyszczalni
 - b) kosztorys inwestorski na całe zadanie z podziałem na poszczególne rodzaje, z wyszczególnieniem kosztu każdego rodzaju, w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej
 - c) Przedmiary robót z podziałem jak wyżej w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 2 egz. Oraz w wersji elektronicznej
 - e) Dokumentacja projektowa winna posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia, oświadczenia i pozwolenia wynikające z przepisów, umożliwiające budowę przydomowych oczyszczalni ścieków
- 9) W zakresie dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się wykonać
- a) Ustalić rodzaj przydomowej oczyszczalni ścieków i jej lokalizację w terenie wraz z miejscami włączeń kanalizacyjnego, w koniecznych sytuacjach i energetycznego- na poszczególnych działkach osób zainteresowanych
 - b) Na ustaloną lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z miejscami włączeń kanalizacyjnego, w koniecznych sytuacjach i energetycznego, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać na kopii egzemplarza mapy czytelny podpis właściciela z adnotacją, że akceptuje planowaną lokalizację, a w przypadku braku możliwości jej usytuowania sporządzić dla Zamawiającego stosowną notatkę uzasadniającą odstępnie od jej budowy
 - c) Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym proponowane rozwiązania, przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, koszty budowy i eksploatacji
 - d) W imieniu Zamawiającego uzyskać wszelkie niezbędne decyzje, uzgodnienia, zezwolenia, opinie (np. ZUD), wynikające z przepisów, służące prawidłowemu sporządzeniu dokumentacji projektowej, umożliwiające uzyskanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę
 - e) Przygotować wnioski zgłoszenia robót budowlanych i oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - f) W imieniu Zamawiającego złożyć zgłoszenia robót budowlanych do Starostwa Powiatowego
 - g) Wykonać niezbędne poprawki, uzgodnienia i wyjaśnienia, które będą wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez jednostkę dofinansującą, a także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek i uzupełnień wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie, np. w trakcie procedury przetargowej, czy aplikowaniu przez Zamawiającego o zewnętrzne środki pomocowe

3. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych związanych z budową przydomowych oczyszczalni ścieków. Orientacyjny termin wykonywania robót budowlanych w latach 2017-2018.

Zakres nadzoru autorskiego będzie obejmował zakres czynności określony w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) a w szczególności:

- a) Stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
- b) Wyjaśnienie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dotyczących dokumentacji projektowej oraz poprawienie błędnych rozwiązań projektowych
- c) Uzgadniania z Zamawiającym i wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego
- d) Żądanie wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonania robót niezgodnie z dokumentacją projektową.

Zamawiający przekaze Wykonawcy aktualne kopie mapy zasadniczej w ilości złożonych deklaracji na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej.

§ 2

Całość prac projektowych łącznie ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę należy wykonać do dnia **30.09.2015 r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w sposób profesjonalny i z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w trakcie wykonywania dzieła.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie z tytułu wykonania prac, o których mowa w §1 pkt 1 za łączną kwotę:

- **kwota netto:** zł (słownie:)

- **podatek VAT:** zł (słownie:)

- **kwota brutto:** zł (słownie:.....)

Przy czym koszt wykonania dokumentacji projektowej wynosi:

- kwota netto: zł (słownie:)

- podatek VAT: zł (słownie:)

- kwota brutto: zł (słownie:.....)

Końcowe rozliczenie zamówienia nastąpi według rzeczywiście wykonanych ilości dokumentacji projektowych na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków

2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie protokół przekazania dokumentacji oraz przyjęcie dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym potwierdzające prawidłowość jej wykonania.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po otrzymaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego faktury oraz dokumentacji projektowej zgodnie z § 4 pkt. 2 na konto Wykonawcy Nr.....

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie wskazanym w pkt. 3 i zostanie przelana na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

§ 5

1. W przypadku, gdy Wykonawca, w terminie określonym w § 2 nie wykona robót, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0.10 % łącznej kwoty brutto określonej w § 4 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25 % łącznej kwoty brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

3. Jeżeli według oceny Zamawiającego wykonane roboty będą zawierać wady, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca jest uprawniony do wystawienia rachunku po całkowitym usunięciu tych wad.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ww. wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0.02% łącznej kwoty brutto określonej w § 4 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia lub odstąpić od umowy bez odszkodowania.

5. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy oraz zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z rachunku Wykonawcy.

§ 6

W sporach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

..

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

