

PROJEKT

U M O W A

Zawarta w dniu roku w Starej Kornicy pomiędzy:

Gminą Stara Kornica

Stara Kornica 191, 08-205 Kornica, NIP 496-00-92-339

zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Pana Kazimierza Hawryluka- Wójta Gminy Stara Kornica

przy konsygnancie

Pani Anny Blondyk - Skarbnika Gminy Stara Kornica.

a

.....
reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn:

**Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn.:
„Budowa i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Wólce Nosowskiej
wraz z infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi”**

Przedsięwzięcie planowane jest do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach poddziałania pn. „Inwestycje związane z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, typ operacji „ Gospodarka wodno-ściekowa” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Prace projektowe

1.1 Wymagania ogólne dotyczące projektu

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia, warunki techniczne i pozwolenia / zgłoszenia niezbędne do rozpoczęcia robót.

Wymagane instalacje należy zaprojektować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie podstawowych wymagań w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych,
- ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii poprzez montaż urządzeń ograniczających zużycie energii czynnej podczas rozruchu urządzeń energetycznych,
- izolacyjności cieplnej przegród.

Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

1.2 Zakres prac projektowych

Wykonawca powinien opracować:

- a) projekt budowlany lub inne opracowanie wielobranżowe wymagane prawem wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami,
- b) projekty wykonawcze we wszystkich potrzebnych branżach- w niezbędnym zakresie,
- c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia- jeśli będzie konieczność
- d). przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, STWiOR dla budynku stacji uzdatniania wody, infrastruktury, obiektów towarzyszących, zagospodarowania terenu w tym nasadzenia , utwardzenie placu, itp. wymianę ogrodzenia, system zdalnego działania i archiwizacji procesów SUW oraz innych urządzeń i rozwiązań niezbędnych uzgodnionych z zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji.

1.3. Zakres obowiązujących prac

1.3.1 Inwentaryzacja stanu istniejącego

Wykonawca powinien wykonać szczegółową inwentaryzację istniejących obiektów, które mają być wykorzystane, bądź będą podlegały budowie, przebudowie lub są z robotami związane. Inwentaryzacja będzie obejmowała określenie wszystkich danych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej tj. wymiarów, rzędnych wysokościowych, współrzędnych , stanu obiektów , itd.

1.3.2 Projekt budowlany

Projekt budowlany (jeżeli będzie potrzeba opracowania dokumentacji w tej formie) należy opracować zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), a także innymi przepisami.

W przypadku zamierzenia wykonania robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę , Wykonawca opracuje niezbędną dokumentację i dokona stosownego zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym.

1.3.3 Projekty wykonawcze

Projekty wykonawcze stanowiąc będą uszczegółowienie Projektu Budowlanego dla potrzeb wykonawstwa. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również w wymaganiach Zamawiającego.

1.3.4 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli będzie wymagana) należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

1.3.5 Nadzór autorski

Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego.

W zakres nadzoru autorskiego wchodzi:

1/ wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań - na każdym etapie wdrażania dokumentacji tj. . na etapie weryfikacji wniosku o dofinansowanie, w trakcie postępowania przetargowego prowadzonego w celu wyboru wykonawcy, w trakcie realizacji, do czasu odbioru końcowego inwestycji.

2/ stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem

3/ uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego

1.3.6 Forma papierowa opracowań

Opracowania w formie papierowej powinny spełniać wymagania podane w zapytaniu.

Ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań powinna wynosić:

a/ dwa opieczetowane komplety projektu budowlanego, zatwierdzonego przez organ wydający pozwolenie na budowę lub zgłoszenie

b/ dwa komplety informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (jeśli będzie wymagana)

c/ cztery komplety dokumentacji wykonawczej

c/ dwa komplety przedmiarów,

d/ dwa komplety kosztorysów inwestorskich

e/ jeden komplet STWiOR

1.3.7 Forma elektroniczna opracowań

Wykonawca przekaze Zamawiającemu zapisane na dysku CD lub w inny skuteczny i trwały sposób w wersji cyfrowej w formacie elektronicznym uzgodniony z Zamawiającym pliki obejmujące następujące opracowania:

a/ projekt budowlany lub opis robót wraz z rysunkami

b/ projekty wykonawcze

c/ informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (jeśli będzie wymagana)

d/ przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie
e/ STWiOR

2. Podstawowe parametry technologiczne istniejącej stacji uzdatniania wody w Wólce Nosowskiej:

Stan obecny- Stacja wodociągowa jednostopniowego pompowania wody wraz z obiektami towarzyszącymi usytuowana jest na działce o numerze geodezyjnym 280/1 w Wólce Nosowskiej. Na terenie stacji, w obrębie ogrodzenia znajduje się studnia nr 1 o wydajności 75,0 m³/h i studnia nr 2.o wydajności 75,0 m³/h. Na bazie tego ujęcia funkcjonuje wodociąg grupowy. Pobór wody z w/w wodociągu wynosi obecnie ca 124-750 m³/dobę i jest znacznie mniejszy od wielkości ustalonej w pozwoleniu wodnoprawnym. Do wyrównywania różnic pomiędzy ilością wody czerpalnej ze studni i tłoczony w sieć służą dwa zbiorniki wyrównawcze o pojemności 150 m³ każdy (łączna pojemność 300 m³). Wodociąg w Wólce Nosowskiej jest „spięty” z wodociągiem w Nowej Kornicy. W razie awarii jednego z nich pozwala to na korzystanie z wodociągu działającego.

Woda ze studni głębinowych (pracujących na przemian) tłoczona jest przez pompy głębinowe na urządzenia uzdatniające (odżelaziacze)i poprzez hydrofony do sieci wodociągowej.

Planowana budowa i przebudowa ma za zadanie uzyskanie wydajności instalacji technologicznej według aktualnego i przewidywanego odbioru wody, przy zachowaniu jakości produkowanej wody na poziomie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz .U. z 2015 r., poz. 1989).

Projektowana technologia uzdatniania wody ma przyczynić się do usuwania ponadnormatywnych ilości żelaza, manganu, podwyższoną mętność oraz nieakceptowany zapach.

§ 2

Całość prac projektowych łącznie z uzyskaniem decyzji pozwolenia lub zgłoszenia zamiaru wykonania budowy, przebudowy lub robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę należy wykonać do dnia **30.09.2016 r.**

§ 3

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w sposób profesjonalny i z należytą starannością.

2.Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w trakcie wykonywania dzieła.

§ 4

1.Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie z tytułu wykonania prac, o których mowa w §1 pkt 1 za łączną kwotę:

- **kwota netto:** zł (słownie:)

- **podatek VAT:** zł (słownie:)

- **kwota brutto:** zł (słownie:.....)

2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie protokół przekazania dokumentacji oraz przyjęcie dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym potwierdzające prawidłowość jej wykonania.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po otrzymaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego faktury oraz dokumentacji projektowej zgodnie z § 4 pkt. 2 na konto Wykonawcy Nr

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie wskazanym w pkt. 3 i zostanie przelana na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

§ 5

1. Zamawiający przekaze aktualną mapę do celów projektowych nieruchomości objętej przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający udostępni Wykonawcy materiały znajdujące się u Zamawiającego pomocne przy opracowaniu przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. W przypadku, gdy Wykonawca, w terminie określonym w § 2 nie wykona robót, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0.10 % kwoty brutto określonej w § 4 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25 % łącznego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1.

3. Jeżeli według oceny Zamawiającego wykonane roboty będą zawierać wady, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca jest uprawniony do wystawienia rachunku po całkowitym usunięciu tych wad.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ww. wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0.02% kwoty brutto określonej w §4 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia lub odstąpić od umowy bez odszkodowania.

5. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy oraz zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z rachunku Wykonawcy.

§ 7

W sporach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA